

Введение

Заданием выпускной квалификационной работы является разработка проекта на тему «Двухподъездный десятиэтажный жилой дом». Одной из важнейших народнохозяйственных задач для Российской Федерации является обеспечение малоимущих и льготных категорий населения (переселенцы из аварийного жилья, дети-сироты, ветераны ВОВ, военнослужащие и др.) современным комфортабельным жильем. Возможность его массового строительства на средства региональных и местных бюджетов в городах и поселках городского типа предопределяет необходимость минимальной стоимости таких зданий и их соответствия архитектурному образу городов в отношении высотной застройки и сложившегося общественного развития.

Таким требованиям в наибольшей степени отвечает разработанное в дипломном проекте конструктивное решение 10-этажного здания, подвальный этаж которого выполнен из сборного железобетона, а остальные верхние этажи из каменной кладки со сборным железобетонным перекрытием. Индустриальность и доступность конструкций сборных железобетонных многопустотных плит, блоков подвала, мелкоштучных материалов (кирпича), а также применение готовых типовых решений в проекте позволяют сократить сроки на подготовку и организацию строительства данного проекта.

Перед разработкой проекта стоят следующие задачи: разработка архитектурно-планировочного раздела, разработка расчетно-конструктивного раздела (проектирование свайного фундамента), разработка технологической карты на комплекс работ по устройству свайного фундамента, разработка раздела организации строительства, выполнение расчета сметной стоимости строительства, разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и экологичности объекта (предусмотреть мероприятия, снижающие или исключающие возможность опасных производственных факторов).